

## قرارداد سبذگردانی اختصاصی اوراق بهادار

### طرفین قرارداد

**ماده ۱)** این قرارداد بین سبذگردان با مشخصات: نام شرکت سبذگردان توسعه فیروزه (سهامی خاص)، شماره ثبت: ۵۴۷۴۹۵، تاریخ ثبت: ۱۳۹۸/۰۶/۳۰، محل ثبت: تهران، نشانی: تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، کوچه میرزااحسنی، پلاک ۱۳، طبقه ۵، واحد ۹، شماره تلفن: ۸۸۵۵۱۵۲۲، شماره نامبر: ۸۸۵۵۱۵۲۲ (داخلی ۱۲۶)، با نمایندگی خانم ها **یگانه اقبال نیا** به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و **زهرة نوروز نژاد** به سمت عضو هیئت مدیره که براساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۳۳۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۴ صاحب امضای مجاز شناخته می شوند.

### و سرمایه گذار با مشخصات:

نام: ... نام خانوادگی: ..... نام پدر: ..... شماره شناسنامه: ..... کد ملی: ..... تاریخ تولد: ..... محل صدور: ..... نشانی: ..... شماره همراه (واتس اپ): ..... ایمیل: ..... کد پستی: ..... کد معاملاتی: ..... شرح مواد آتی منعقد گردید.

### تعاریف

**ماده ۲)** اصطلاحات به کار رفته در این قرارداد، دارای معانی زیر هستند:

- سرمایه گذار:** منظور سرمایه گذار طرف این قرارداد است که مشخصات آن در ماده ۱ آمده است.
- سبذگردان:** منظور سبذگردان طرف این قرارداد است که مشخصات آن در ماده ۱ آمده است.
- سبذاختصاصی:** منظور مجموع دارایی های متعلق به سرمایه گذار است، که براساس این قرارداد یا متمم های آن به منظور سبذگردانی در اختیار سبذگردان قرار داده شده یا می شود.
- سبذگردانی:** تصمیم به خرید، فروش یا نگهداری اوراق بهادار یا افتتاح سپرده های بانکی یا انجام هرگونه سرمایه گذاری توسط سبذگردان به نام سرمایه گذار از محل سبذاختصاصی وی به منظور کسب انتفاع برای سرمایه گذار.
- قیمت پایانی:** قیمت پایانی هر ورقه بهادار در هرروز، برابر قیمتی است که طبق مقررات در بازار رسمی به عنوان قیمت پایانی آن ورقه بهادار اعلام یا تعیین می شود.
- قرارداد:** منظور قرارداد حاضر است. در صورتی که منظور قرارداد دیگری باشد، قرارداد موردنظر تصریح می گردد.
- دستورالعمل تأسیس و فعالیت سبذگردان:** منظور دستورالعمل تأسیس و فعالیت سبذگردان مصوب هیأت مدیره سازمان است.
- سازمان:** منظور سازمان بورس و اوراق بهادار موضوع ماده ۵ قانون بازار اوراق بهادار مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی است.
- امین:** شخص حقوقی است که مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سبذگردان انتخاب شده و ضمن انعقاد قرارداد یا سبذگردان، وظایف پیش بینی شده در دستورالعمل یاد شده را در قبال سبذگردان به عهده گرفته است.

۱۰. **شرکت سپرده گذاری:** منظور شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه موضوع بند هفت ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران می باشد که امور مربوط به ثبت، نگهداری، انتقال، مالکیت اوراق بهادار و تسویه وجوه معاملات بر عهده این شرکت قرار گرفته است. این شرکت از طریق افزایش کارایی

پایاپای و تسویه معاملات و کاهش هزینه های معاملاتی، کاهش ریسک جعل، سرقت و مفقودی اوراق بهادار نقش شایانی را در کارآمدی اوراق بهادار ایفا می کند.

۱۱. **روزکاری:** منظور روزهای شنبه تا چهارشنبه هر هفته به استثنای روزهایی که طبق مقررات ایران تعطیل رسمی می باشد، از ساعت ۸ لغایت ۱۶ به وقت محلی تهران است.

### موضوع قرارداد

**ماده ۳)** موضوع قرارداد عبارتست از سبذگردانی سبذاختصاصی (موضوع ماده ۴)، توسط سبذگردان با رعایت اهداف، اصول و محدودیت های لازم الرعایه پیوست شماره یک، دو، سه و چهار این قرارداد.

### مدت قرارداد و تاریخ اجرایی شدن آن

**ماده ۴)** مدت قرارداد حاضر یک سال از تاریخ لازم الاجرا شدن آن خواهد بود.

این قرارداد از زمانی اجرایی می شود که (الف) وجوه نقد موضوع ماده ۵ به حساب بانکی (معرفی شده از سوی سبذگردان واریز و (ب) در صورتی که اجرای موضوع قرارداد منوط به تسلیم اوراق بهادار موضوع ماده ۵ به سبذگردان باشد، اوراق بهادار یاد شده به سبذگردان تسلیم شده باشد.

تبصره ۱: در صورت عدم واریز وجه نقد یا تسلیم اوراق بهادار از سوی سرمایه گذار حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ امضای قرارداد حاضر، قرارداد منفسخ بوده و هیچ ادعایی از سوی سرمایه گذار در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.

### سبذاختصاصی

**ماده ۵)** سرمایه گذار جمعاً ..... (.....) ریال وجه نقد به منظور سبذگردانی در اختیار سبذگردان می گذارد. هرگونه برداشت و پرداخت وجه نقد یا اوراق بهادار توسط سرمایه گذار که مربوط به این قرارداد باشد در تاریخ برداشت یا پرداخت، از مجموع مبالغ و اوراق بهادار ذکر شده در این ماده که در اختیار سبذگردان گذاشته شده یا می شود، به ترتیب کسر یا به آن اضافه می گردد تا سبذاختصاصی سرمایه گذار در آن تاریخ، معین شود.

تبصره ۱: وجه نقد موضوع این ماده باید به حساب بانکی مخصوصی واریز گردد که سبذگردان مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سبذگردان افتتاح کرده و به سرمایه گذار اعلام می نماید.

تبصره ۲: سرمایه گذار اذعان می کند که اوراق بهادار تسلیم شده موضوع پیوست ۴، به وی تعلق دارد و تصرف وی در آن اوراق بهادار به هیچ وجه محدود، مقید یا ممنوع نمی باشد. در صورتی که خلاف این امر ثابت شود، مسئولیتی متوجه سبذگردان نخواهد بود. هرگاه سبذگردان از این امر مطلع شود که تمام یا بخشی از اوراق بهادار موضوع پیوست شماره ۴، به سرمایه گذار تعلق ندارد یا تصرف وی در تمام یا بخشی از این اوراق بهادار مقید، محدود یا ممنوع است، یا هرگاه سبذگردان آگاهی یابد که نمیتواند موضوع قرارداد را در خصوص تمام یا قسمتی از سبذاختصاصی اجرا کند، باید موضوع را بلافاصله به سرمایه گذار اطلاع دهد.

### کارمزد سبذگردان و هزینه های سبذ

**ماده ۶)** کارمزد خدمات سبذگردان برابر مجموع موارد زیر است:

#### الف) کارمزد متغیر

- ۱) صفر درصد مشارکت در سود ایجاد شده تا نرخ بیست درصد
  - ۲) بیست درصد مشارکت در سود ایجاد شده نسبت به مازاد نرخ بیست درصد
- ب) کارمزد ثابت

امضاء و اثرانگشت سرمایه گذار

امضاء و مهر سبذگردان

۳) دو درصد به صورت سالیانه از ارزش روزانه کل دارایی‌ها

تبصره ۱: سیدگردان هر سه ماه یکبار، صورت‌حساب کارمزد ثابت متعلقه را طبق این ماده تهیه کرده و به ایمیل یا شماره واتس‌آپ سرمایه‌گذار به شرح مندرج در ماده ۱ ارسال می‌نماید. سرمایه‌گذار باید ظرف هفت روز کاری از زمان دریافت صورت‌حساب، نسبت به پرداخت کارمزد از طریق واریز به حساب سیدگردان اقدام کند؛ در صورت عدم پرداخت طی این مدت، سیدگردان مجاز خواهد بود تا کارمزد خود را از محل وجوه نقد یا اوراق بهادار سرمایه‌گذار که نزد وی است، برداشت نماید.

تبصره ۲: کارمزد متغیر محاسبه شده به صورت علی‌الحساب بوده و در انتهای قرارداد، کارمزد متغیر بر اساس عملکرد مدت قرارداد به صورت قطعی محاسبه می‌گردد.

تبصره ۳: اگر سرمایه‌گذار اقدام به برداشت تمام یا بخشی از سرمایه خود قبل از اتمام موعد سالانه قرارداد نماید، بازدهی سالانه شده سید اختصاصی در همان دوره با نرخ بازده سالانه ذکر شده در تبصره ۴ این ماده مقایسه گردیده و کارمزد متغیر سیدگردان به طور قطعی محاسبه و دریافت می‌گردد.

تبصره ۴: بازدهی کمتر یک سال از طریق فرمول زیر سالانه می‌شود: که در آن پارامترها به شکل زیر تعریف می‌شوند.

$R_A$ : بازدهی سالانه شده

$R_t$ : بازدهی دوره  $t$  کمتر از یک سال

$T$ : کل دوره  $t$  به روز

$$R_A = \left[ (1 + R_t)^{\left(\frac{365}{T}\right)} - 1 \right] \times 100$$

**ماده ۷)** هزینه‌های اجرای موضوع قرارداد که به عهده سرمایه‌گذار است، منحصراً به شرح ذیل می‌باشد:

**الف)** کارمزد سیدگردان مطابق ماده ۶؛

**ب)** کارمزد انجام معاملات دارایی‌های سید اختصاصی که مطابق مقررات مربوطه تعیین و پرداخت می‌شود؛

**ج)** مالیات فروش و نقل و انتقال دارایی‌های سید اختصاصی که در اجرای موضوع قرارداد لازم باشد؛

**د)** کارمزد سیدگردان برای فروش دارایی‌ها پس از خاتمه قرارداد، در صورتی که پس از خاتمه قرارداد دارایی‌ها طبق ماده ۲۵ توسط سیدگردان به فروش رود.

تبصره ۱: به جز هزینه‌های مذکور در این ماده، سایر هزینه‌های مربوط به اجرای موضوع قرارداد به عهده سیدگردان می‌باشد و سرمایه‌گذار تعهد و مسئولیتی در پرداخت آن هزینه‌ها ندارد.

تبصره ۲: هزینه‌های موضوع بندهای (ب)، (ج) و (د) این ماده مستقیماً از محل سید اختصاصی پرداخت می‌شود و در مورد پرداخت هزینه‌های موضوع بند (الف) این ماده، بر اساس ماده ۶ عمل می‌شود.

## اهداف، اصول و محدودیت‌های لازم‌الرعايه

**ماده ۸)** سیدگردان باید اهداف، اصول و محدودیت‌های لازم‌الرعايه را که سرمایه‌گذار مطابق فرم کسب اطلاعات مشتریان و پرسشنامه ارزیابی توان مشتری در تحمل ریسک تعیین کرده است در اجرای موضوع قرارداد مراعات کند. هرگونه تغییر در اهداف، اصول و محدودیت‌های لازم‌الرعايه و مهلتی که به سیدگردان برای اعمال این تغییرات داده می‌شود، باید طی متمم قرارداد به تأیید طرفین قرارداد برسد.

## گزارش‌دهی

**ماده ۹)** سیدگردان موظف است بازدهی سید اختصاصی را در دوره‌های زمانی ماهانه مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان، محاسبه و حداکثر تا هفت روز کاری بعد از پایان هر دوره به آدرس ایمیل سرمایه‌گذار ارسال نماید. این گزارش شامل اطلاعات زیر است:

الف) صورت‌های مالی برای سرمایه‌گذار به‌عنوان یک واحد مستقل حسابداری طبق اصول و رویه‌های حسابداری شامل ترازنامه و صورت‌حساب سود و زیان

ب) ارزش پرتفوی به تاریخ گزارش

ج) جزئیات اطلاعات معاملات انجام شده به نام سرمایه‌گذار طی دوره‌ی گزارش به تفکیک هر دارایی معامله شده

تبصره ۱: ارزش روز پرتفوی سرمایه‌گذار به صورت خالص و ناخالص، جمع سود و زیان، جمع کارمزد، متوسط سرمایه، بازدهی ناخالص، بازدهی خالص، و بازدهی‌های خالص و ناخالص سالانه و نمودار مقایسه بازدهی‌ها با شاخص بورس با تاخیر سه روزه از طریق یوزر و رمز ورودی مختص ایشان در پرتال سیدبار برای سرمایه‌گذار بصورت اختصاصی قابل مشاهده می‌باشد. سرمایه‌گذار می‌تواند از طریق یوزر و رمز ورودی مختص ایشان وارد پرتال سیدبار شود و حداکثر ظرف سی روز از تاریخ انجام معاملات، جزئیات اطلاعات معاملات انجام شده به‌نام سرمایه‌گذار را مشاهده نماید.

تبصره ۲: منظور از ارزش روز در این ماده، ارزش دارایی براساس قیمت پایانی در تاریخ پایان دوره گزارش است.

## نرم افزار سیدگردانی:

**ماده ۱۰)** سیدگردان موظف است نرم‌افزار ویژه‌ای که برای عملیات سیدگردانی به تأیید سازمان رسیده‌است، به منظور اجرای این قرارداد تهیه کند و اطلاعات مربوط به کلیه دارایی‌ها و بدهی‌های سرمایه‌گذار که در رابطه با این قرارداد می‌باشند را هر روز در آن ثبت و نگهداری کند. این نرم‌افزار باید بتواند گزارش‌های موضوع ماده ۹ را تهیه کند.

## مجاری ارتباطی سیدگردان با سرمایه‌گذار

**ماده ۱۱)** سیدگردان می‌تواند از هر یک از مجاری زیر برای ارسال گزارش‌های عملکرد یا مطلع ساختن سرمایه‌گذار از آنچه طبق این قرارداد، سیدگردان باید برای سرمایه‌گذار ارسال یا به اطلاع وی برساند، استفاده کند:

۱- ارسال رایانامه (E-mail) به نشانی الکترونیکی..... از طریق ایمیل سیدگردان به نشانی [assetmanagement@turquoisepartners.com](mailto:assetmanagement@turquoisepartners.com) و در صورت تغییر، به نشانی الکترونیکی جدیدی که طرفین کتاباً به یکدیگر معرفی کنند.

۲- ارسال پیام به شماره واتس‌آپ ..... و در صورت تغییر، به شماره تلفن جدیدی که سرمایه‌گذار کتاباً به سیدگردان معرفی نماید.

امضاء و اثرانگشت سرمایه‌گذار

امضاء و مهر سیدگردان

۳- پست سفارشی به نشانی مذکور در ماده (۱) و در صورت تغییر، به نشانی جدیدی که سرمایه‌گذار کتباً به سبذگردان معرفی نماید.

که سرمایه‌گذار کتباً اعلام نموده، توسط سبذگردان به ناشرین اوراق بهادار اعلام می‌شود.

#### بازداری:

**ماده ۱۴)** سبذگردان، امین و کارکنان آنها باید اطلاعات و مدارک مربوط به سرمایه گذار طرف قرارداد سبذگردانی را محرمانه تلقی نموده و به استثنای اشخاص زیر در حدود درخواست آنها، بدون رضایت سرمایه گذار به شخص دیگری ارائه ننماید در غیر اینصورت مشمول ماده ۴۸ قانون بازار اوراق بهادار خواهند شد:

\*کارکنان، مشاوران و یا دیگر اشخاص معرفی شده توسط سبذگردان که برای ارائه خدمات به مشتری یا انجام سایر وظایف خود به اطلاعات و مدارک مشتری نیاز دارند، در حدود نیاز آنها؛

\*سازمان یا مراجعی که سازمان تعیین میکند؛

\*وکیل، امین، بازرس قانونی یا حسابرس سبذگردان؛

\*مراجع صالح قضایی؛

\*کانون مربوطه در حدودی که در مقررات مصوب سازمان تعیین شده است؛

\*سایر مراجع و اشخاصی که ارائه مدارک و اطلاعات مذکور به آنها، طبق قوانین الزامی است.

سرمایه گذار نیز موظف به محرمانه تلقی نمودن اطلاعات سبذگردان بوده و حق افشای آنها را جز در موارد قانونی یا بدون رضایت سبذگردان نخواهد داشت.

تبصره ۱:

انتشار عمومی یا ارائه اطلاعات به صورت سرجمع به طوری که امکان ردیابی و تشخیص اطلاعات مربوط به هر سرمایه گذار ممکن نباشد، مشمول ممنوعیت موضوع این ماده نمیگردد.

#### رعایت قوانین و مقررات:

**ماده ۱۵)** سبذگردان باید در اجرای موضوع قرارداد، قوانین و مقررات از جمله قانون بازار اوراق بهادار و مقرراتی که براساس قانون یاد شده توسط مراجع ذیصلاح تصویب شده یا می‌شوند به خصوص دستورالعمل تأسیس و فعالیت سبذگردان را رعایت نماید. در صورت تضاد بین این قرارداد و قوانین و مقررات مذکور، سبذگردان موظف به رعایت قوانین و مقررات می‌باشد و در این صورت بابت عدم رعایت این قرارداد، مسئولیتی متوجه سبذگردان نیست.

#### وجوه بلااستفاده:

**ماده ۱۶)** سبذگردان باید حداکثر تلاش خود را بنماید تا وجوه نقد سبذ اختصاصی را بلافاصله در اجرای موضوع قرارداد به کار گیرد. در هر زمان که وجوه نقد سبذ اختصاصی بیش از ده درصد ارزش سبذ اختصاصی شود و سبذگردان نتواند ظرف ده روز کاری از آن زمان، تمام یا قسمتی از این وجوه را در اجرای موضوع قرارداد به کار گیرد یا به نظر وی این امر به صلاح سرمایه گذار نباشد، باید:

(الف) بلافاصله وجوه مذکور را به حساب‌های بانکی مشمول سود واریز کند و

(ب) سرمایه گذار را از این امر مطلع نماید.

تبصره ۱: وجوه متعلق به سرمایه گذار همواره در حساب یا حساب‌های بانکی مخصوصی که مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سبذگردان افتتاح شده یا می‌شود واریز و نگهداری می‌شود.

تبصره ۱: در مواردی که در قرارداد تسلیم مدارک، مستندات و گزارش‌ها از سبذگردان به سرمایه گذار پیش‌بینی شده‌است، لازم است مدارک، مستندات و گزارش‌های مورد نظر بنا به درخواست سرمایه گذار به ایشان یا وکیل، ولی، قیم یا نماینده قانونی وی که قبلاً به صورت کتبی اعلام نموده‌اند داده شده و رسید دریافت گردد یا مدارک، مستندات و گزارش‌ها از طریق پست سفارشی به نشانی طرف دیگر که در ماده ۱ آمده و در صورت تغییر به نشانی جدیدی که وی کتباً اعلام نموده، ارسال شود.

**ماده ۱۲)** سرمایه گذار نیز جز در مواردی که به موجب قرارداد نیازمند دریافت امضای ایشان می‌باشد، برای ارسال درخواست‌ها یا مطلع ساختن سبذگردان از آنچه که طبق این قرارداد باید به اطلاع وی برساند ملزم به ارسال اطلاعات و درخواست‌ها از هر دو روش زیر به طور همزمان خواهد نمود:

۱- از طریق ارسال رایانامه (E-mail) به نشانی الکترونیکی [assetmanagement@turquoisepartners.com](mailto:assetmanagement@turquoisepartners.com) و از ایمیل خود به نشانی ..... استفاده کند.

۲- ارسال پیام به شماره واتس آپ سبذگردان به شماره ۰۹۹۳۴۸۵۱۷۸۵ و در صورت تغییر، به شماره تلفن جدیدی که سبذگردان کتباً به سرمایه گذار معرفی نماید.

تبصره: هرگونه ارسال اطلاعات و اعلامات و درخواست به نشانی یا شماره‌های مذکور در مواد فوق به منزله ابلاغ به طرف مقبل محسوب و دارای آثار قانونی خواهد بود. طرفین ضمن تائید موارد فوق حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط می‌نمایند.

#### حقوق و مزایای متعلق به اوراق بهادار

**ماده ۱۳)** سود سهام، سود اوراق مشارکت، سهام جایزه، سود سایر اوراق بهادار، برگه‌های حق تقدم و بطور کلی کلیه منافع و مزایای دارایی‌های سبذ اختصاصی به سرمایه گذار تعلق دارد و جزو سبذ اختصاصی وی محسوب شده و موضوع قرارداد درمورد آنها اجرا می‌شود. سبذگردان در طول مدت قرارداد و در صورت تمدید تا پایان مهلت تمدید شده، از جانب سرمایه گذار وکالت و وظیفه دارد که این منافع و مزایا را دریافت کند و به سبذ اختصاصی اضافه نماید. سبذگردان همچنین در اعمال کلیه حقوق ناشی از اوراق بهادار سبذ اختصاصی اعم از حق حضور در مجامع، حق رأی، حق تقدم در خرید سایر اوراق بهادار و حق تبدیل اوراق بهادار به اوراق بهادار دیگر، وکیل سرمایه گذار تلقی می‌شود و در چگونگی اعمال این حقوق باید مصالح سرمایه گذار را در نظر گیرد.

تبصره ۱: در صورت اتمام مهلت قرارداد و عدم تمدید آن و همچنین در صورت فسخ یا انفساخ قرارداد، سبذگردان موظف است ظرف ده روز کاری پس از تاریخ اتمام مهلت قرارداد، امضای متمم فسخ قرارداد یا انفساخ حسب مورد، موضوع را به شرکت‌هایی که ناشر اوراق بهادار موجود در سبذ اختصاصی محسوب می‌شوند و سایر اشخاص مرتبط اعلام کند و از آن‌ها بخواهد که از آن پس حقوق و مزایای متعلق به اوراق بهادار را مستقیماً به سرمایه گذار پرداخت نمایند و مکاتبات، برگه‌های حق تقدم و سهام جایزه و موارد مشابه را به نشانی سرمایه گذار ارسال دارند. نشانی و تلفن‌های تماس سرمایه گذار نیز مطابق ماده (۱) و در صورت تغییر، مطابق با نشانی و شماره تلفن‌هایی

امضاء و مهر سبذگردان

امضاء و اثر انگشت سرمایه گذار

## **برداشت و واریز سرمایه‌گذار:**

**ماده ۱۷)** سرمایه‌گذار می‌تواند در طول مدت قرارداد مبلغی از دارایی‌های سبب اختصاصی را مطالبه نموده و درخواست خود را در این خصوص از طریق کانال‌های ارتباطی تعریف شده در ماده ۱۱ با ارسال نامه خطاب به سبب‌گذار و امضای سرمایه‌گذار به اطلاع سبب‌گذار برساند در این صورت سبب‌گذار باید این مبلغ را ظرف ده روز کاری پس از درخواست سرمایه‌گذار از محل وجوه نقد سبب اختصاصی به وی پرداخت کند. در صورتی که وجوه نقد سبب اختصاصی برای پرداخت کل مبلغ مطالبه شده کفایت نکند، سبب‌گذار باید در اولین زمان ممکن متناسباً اقدام به فروش میزان لازم از دارایی‌های سبب اختصاصی کرده و مابقی را ظرف ده روز کاری پس از فروش دارایی‌های مذکور به سرمایه‌گذار پرداخت کند.

تبصره ۱: در صورتی که به‌رغم تلاش کافی سبب‌گذار برای فروش دارایی سرمایه‌گذار به منظور تأمین وجوه مورد درخواست وی، امکان فروش به دلایلی از جمله عدم وجود خریدار میسر نگردد، مسئولیتی متوجه سبب‌گذار نخواهد بود.

**ماده ۱۸)** سرمایه‌گذار می‌تواند در طول مدت قرارداد و با تنظیم متمم قرارداد، مبالغ یا اوراق بهادار دیگری را به سبب‌گذار پرداخت نماید و سبب‌گذار با امضای متمم قرارداد موظف است موضوع قرارداد را در قبال آنها نیز اجرا نماید.

## **معرفی قرارداد به امین:**

**ماده ۱۹)** سبب‌گذار موظف است ظرف هفت روز کاری پس از اجرایی شدن قرارداد، مشخصات و نسخه‌ای از قرارداد را برای امین ارسال و در صورتی که مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سبب‌گذار یا سایر مقررات مربوطه، معرفی این قرارداد به امین و پذیرش سمت امین در مورد آن ضروری باشد، تشریفات لازم را به این منظور به انجام رساند. در صورتی که به هر دلیل، امین طرف قرارداد با سبب‌گذار در اجرای وظایف و مسئولیت‌های خود طبق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سبب‌گذار، قصور نماید و از این بابت خسارتی به سرمایه‌گذار وارد شود، سبب‌گذار به موجب این قرارداد، جبران خسارت مذکور را توسط امین تضمین نموده است.

## **تخلفات و اختلافات**

**ماده ۲۰)** مرجع رسیدگی به اختلافات بین سرمایه‌گذار و سبب‌گذار براساس قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران در صورت عدم سازش در کانون‌های موضوع ماده ۳۶ این قانون، هیأت داوری مذکور در ماده ۳۷ این قانون است.

تبصره ۱: براساس تبصره ماده ۳۳ قانون بازار اوراق بهادار، تا تشکیل کانون مربوطه، وظایف این کانون را در رابطه با این ماده، سازمان انجام می‌دهد.

**ماده ۲۱)** به تخلفات سبب‌گذار از این قرارداد یا مقررات مذکور در ماده ۱۷ طبق قانون بازار اوراق بهادار و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی آن قانون رسیدگی می‌شود.

## **فسخ، انفساخ و تمدید قرارداد**

**ماده ۲۲)** هریک از طرفین قرارداد می‌تواند قرارداد را قبل از انقضای مدت، با لحاظ شرایط ذیل فسخ نماید:

الف) سرمایه‌گذار در صورتی می‌تواند اقدام به فسخ نماید که این موضوع را صرفاً مطابق نامه اعلام فسخ (پیوست شماره ۱) از طریق شماره واتس‌آپ و ایمیل معرفی شده در قرارداد به سبب‌گذار اطلاع دهد و ظرف هفت روز کاری از تاریخ اعلام مکتوب، بایستی ضمن حضور در نشانی سبب‌گذار، نسبت به امضای فسخ قرارداد (پیوست شماره ۲) جهت خاتمه آن اقدام نمایند. در غیر این صورت اثری بر فسخ مترتب نخواهد بود. بدیهی است ملاک محاسبه تاریخ فسخ، زمان امضای فسخ قرارداد (پیوست ۲) خواهد بود.

## **امضاء و مهر سبب‌گذار**

ب) سبب‌گذار در صورتی می‌تواند اقدام به فسخ نماید که این موضوع را از طریق شماره واتس‌آپ و ایمیل معرفی شده در قرارداد به سرمایه‌گذار اطلاع دهد و ظرف هفت روز کاری از تاریخ این اعلام، مراتب را به شرکت سپرده‌گذاری نیز اطلاع دهد تا نسبت به انتقال تمام دارایی سرمایه‌گذار به کد معاملاتی ..... ایشان اقدام شود.

**ماده ۲۳)** در صورتی که مجوز فعالیت سبب‌گذارانی سبب‌گذار از سوی سازمان لغو شود یا بیش از یک ماه تعلیق شود، این قرارداد بلافاصله از زمان ابلاغ رسمی این تصمیم منفسخ است. همچنین از زمانی که سبب‌گذار به حکم مراجع ذیصلاح ورشکسته اعلام شود یا خود به دادگاه تقاضای ورشکستگی ارائه دهد، این قرارداد (از زمان اعلان ورشکستگی) منفسخ است.

**ماده ۲۴)** تمدید این قرارداد از طریق تنظیم متمم قرارداد امکان‌پذیر است.

## **تعهدات طرفین در زمان خاتمه قرارداد**

**ماده ۲۵)** پس از پایان مهلت قرارداد و عدم تمدید آن و همچنین در صورت امضای فسخ قرارداد (پیوست ۲)، قرارداد خاتمه یافته تلقی می‌شود و به شرح ذیل نسبت به تعیین تکلیف دارایی‌های سرمایه‌گذار اقدام خواهد شد:

**الف)** سرمایه‌گذار می‌تواند تا بیست روز کاری قبل از پایان مدت قرارداد درخواست خود مبنی بر فروش دارایی سهام و اوراق بهادار نزد سبب‌گذار را مطابق فرم پیوست شماره ۳ به نشانی ایمیل و یا شماره واتس‌آپ سبب‌گذار ارسال نماید. در این حالت سبب‌گذار موظف است ظرف ده روز کاری پس از پایان قرارداد تلاش کافی در راستای فروش دارایی سهام و اوراق سرمایه‌گذار با رعایت صرفه و صلاح ایشان نموده و نسبت به واریز مبلغ حاصل از فروش کلیه دارایی سهام و اوراق سرمایه‌گذار در سید ایشان به انضمام مطالبات سود سهام پس از کسر کسورات قید شده در ماده ۶ قرارداد به حساب سرمایه‌گذار (مندرج در قرارداد) اقدام نماید.

در غیر این صورت سبب‌گذار ظرف هفت روز کاری از تاریخ خاتمه قرارداد، نسبت به واریز وجوه نقدی سرمایه‌گذار به حساب بانکی ایشان اقدام و مراتب را به شرکت سپرده‌گذاری اعلام می‌نماید تا نسبت به انتقال تمام دارایی سرمایه‌گذار به کد معاملاتی ..... ایشان اقدام شود.

ب) در صورت فسخ قرارداد از جانب هریک از طرفین نیز سرمایه‌گذار می‌تواند در نامه اعلام فسخ و امضای فسخ قرارداد، درخواست خود مبنی بر فروش دارایی سهام و اوراق بهادار نزد سبب‌گذار را صرفاً مطابق پیوست شماره ۱ و ۲ قرارداد مطرح نماید. سبب‌گذار موظف است ظرف سی روز کاری از تاریخ امضای فسخ قرارداد (پیوست ۲) توسط طرفین، تلاش کافی در راستای فروش دارایی سهام و اوراق سرمایه‌گذار با رعایت صرفه و صلاح ایشان نموده و نسبت به واریز مبلغ حاصل از فروش کلیه دارایی سهام و اوراق سرمایه‌گذار و وجوه نقد در سید ایشان به انضمام مطالبات سود سهام پس از کسر کسورات قید شده در ماده ۶ قرارداد به حساب سرمایه‌گذار (مندرج در قرارداد) اقدام نماید.

در صورت عدم تصریح سرمایه‌گذار به فروش دارایی‌ها در نامه اعلام فسخ و امضای فسخ قرارداد، سبب‌گذار ظرف مهلت ده روز کاری از تاریخ امضای فسخ قرارداد، نسبت به واریز وجوه نقدی سرمایه‌گذار به حساب بانکی ایشان اقدام و مراتب را به شرکت سپرده‌گذاری اعلام می‌نماید تا نسبت به انتقال تمام دارایی سرمایه‌گذار به کد معاملاتی ..... ایشان اقدام شود.

در صورت امتناع سرمایه‌گذار از امضای فسخ قرارداد (پیوست ۲)، نامه اعلام فسخ (پیوست ۱) امضا شده از سوی ایشان نیز فاقد اثر قانونی بوده و قرارداد تا پایان مدت اعتبار آن و مطابق با شرایط ذکر شده در این قرارداد ادامه خواهد یافت.

## **امضاء و اثرانگشت سرمایه‌گذار**

به سازمان بورس و اوراق بهادار ارسال و نزد این سازمان ثبت نماید. یک نسخه نیز به امین سید تحویل می شود. پیوست ۱ و ۲ و ۳ و ۴ به سرمایه گذار ارائه گردید.

#### شرکت سیدگردان توسعه فیروزه سرمایه گذار

زهره نوروز نژاد

یگانه اقبال نیا

عضو هیئت مدیره

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

تبصره ۱: در فرض عدم امکان یا تحقق فروش دارایی سهام و اوراق بهادار به هر دلیل در مهلت های مقرر در هر یک از حالت های فوق، سیدگردان در مهلت مقتضی نسبت به واریز وجوه نقدی سرمایه گذار به حساب بانکی ایشان اقدام و مراتب را به شرکت سپرده گذاری اعلام می نماید تا نسبت به انتقال تمام دارایی سرمایه گذار به کد معاملاتی ..... ایشان اقدام شود.

تبصره ۲: متن نامه اعلام فسخ، فسخ قرارداد، فرم اتمام قرارداد و درخواست فروش دارایی ها و فرم اطلاعات مربوط به لیست سهام در تارنمای [www.firouzehamc.com](http://www.firouzehamc.com) قابل مشاهده می باشد و پیوست ۱ و ۲ و ۳ و ۴ قرارداد می باشد.

#### ضمانت اجرا و بروز حوادث قهری

**ماده ۲۶)** در صورت نقض مفاد این قرارداد بشرح ذیل اقدام خواهد شد:

الف) در صورت عدم رعایت مهلت های مقرر در مواد ۹ (گزارش دهی)، تبصره ی ماده ۱۳ (حقوق و مزایای متعلق به اوراق بهادار)، مواد ۱۶ (وجوه بلااستفاده)، ۱۷ (برداشت و واریز)، ۱۹ (معرفی امین) و ۲۵ (تعهد طرفین در زمان خاتمه قرارداد) سیدگردان باید به ازای هر روز تأخیر یک میلیون ریال خسارت تأخیر یا عدم اجرای تعهد به سرمایه گذار پرداخت نماید.

سرمایه گذار: .....

ب) در صورت نقض ماده ی ۱۴ قرارداد (رازداری) توسط هر یک از طرفین، طرف نقض کننده باید مبلغ یک میلیون ریال خسارت به طرف دیگر، پرداخت نماید. پرداخت این خسارت مانع از اعمال مجازات های مقرر در قوانین و مقررات نخواهد شد.

**ماده ۲۷)** در صورت بروز حوادث قهری مسئولیتی متوجه سیدگردان نخواهد بود و مدت تعلیق به قرارداد اضافه خواهد شد.

#### سایر موارد

**ماده ۲۸)** در صورتی که نشانی هر یک از طرفین قرارداد که در ماده (۱) ذکر شده تغییر یابد، وی موظف است نشانی جدید خود را کتباً به طرف مقابل اطلاع دهد.

**ماده ۲۹)** سیدگردان موظف است کلیه ی وجوهی را که طبق این قرارداد باید به سرمایه گذار پرداخت کند از طریق واریز به حساب بانکی به شرح زیر و در صورت معرفی حساب بانکی جایگزین طبق تبصره این ماده، از طریق واریز به حساب بانکی جایگزین، انجام دهد.

نام بانک	نام شعبه	کد	شهر محل شعبه
.....	.....	.....	تهران
شماره حساب	ذینفع	نوع حساب	
.....	.....	سپرده	

تبصره ۱: سرمایه گذار می تواند حساب بانکی دیگری را که به نام خود در یکی از بانک های دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، افتتاح نموده است، به عنوان جایگزین حساب بانکی موضوع این ماده معرفی کند.

**ماده ۳۰)** این قرارداد در ۳۰ ماده و ۱۸ تبصره در چهار نسخه واحدالاعتبار در تاریخ ..... بین طرفین قرارداد منعقد شد و سه نسخه به سیدگردان و یک نسخه به سرمایه گذار تحویل گردید. سیدگردان باید ظرف ده روز کاری یک نسخه از قرارداد را